

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 48 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Жульево

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>селективный цементно-песчаный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Овчинков; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев В.М. сл. сантехник Трунов В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели ссмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осмтр</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осмтр</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осмтр</u>	
8		Санузлов		<u>тех. осмтр</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осмтр</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв. м				
12		Кровля				Тех. измер.	
13		Водосточные трубы	м/п.			Тех. измер.	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв. м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Грочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м			Тех. измер. измер. остекл.	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех. измер.	
22		Наружные				Тех. измер.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м				Тех. измер.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		сформованная сиреева	
25			Радиаторы	Секц.			сформованная сиреева
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тв эрд. или газое топл.	шт.			
28			АГВ колснки				
29			Умывальники				
30		Канализ	Раковинь				
31			Водопрров. трубы	м/п.			Тех. измер.
32			Унитазы	шт.			
33		Водопр.	Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			Тех. измер.
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				Тех. измер.
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				

46		электропр.в.					
47		Силовая электропр.в.					
48		Вводные устройства	шт.			<i>И.И.И.</i>	
49		Электрощитов				<i>И.И.И.</i>	
50		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>И.И.И.</i>	
51		Мусоропр. ствол					
52	Прочие работы	Балконы и лоджии					
53		Эркеры					
54		лестни цы	Ступени				<i>И.И.И.</i>
55			Площадки	кв. м			<i>И.И.И.</i>
56			Ограждения	м/п.			<i>И.И.И.</i>
57			Мусоросб. камеры				
58			Бойлеры				
59			Тепловые узлы				
60		Прочие работы	Водоподкачка				
61			Помойные ямы	шт.			
62	Надворные туалеты						
63	деревянные мусоросборники						
64	Бельевая площадка						
65	Грибки						
66	Песочницы						
67	Хозяйственные кладовки						
68	Хоз. саран (дровяные)						
69	Комплексные дет. площадки						
70	Комплексные спорт площадки						
71	Скамейки						
72	Контейнерные площадки						
73	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				<i>И.И.И.</i>
74	Отмостки					<i>И.И.И.</i>	
		Цоколя	кв. м			<i>И.И.И.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023**

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Члены комиссии:

Гл. инженер

инженер

техник

кровельщик

электрик

сл. сантехник

Старостина Л.В

Боратырёва Н.И.

Богатырёв В.В.

Алдухов В.Н.

Труханов В.В.